



VAN PHÁT HUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Tp.HCM, ngày 16 tháng 03 năm 2012

Số: 39/CN-VPH

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 4/2011 so với cùng kỳ năm trước và biến động báo cáo kết quả kinh doanh năm 2011 trước và sau kiểm toán

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Số: 8490
Giđ: Ngày 10 tháng 3 năm 12

Căn cứ thông tư 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán

Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng (Mã chứng khoán: VPH) giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 4/2011 so với cùng kỳ năm trước và biến động báo cáo kết quả kinh doanh năm 2011 trước và sau kiểm toán như sau:

1. Giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 4/2011 so với Quý 4/2010 :

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý IV/2011	Quý IV/2010	Chênh lệch	
			Tăng(+), giảm(-)	Tỷ lệ(%)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)	(5)
Doanh thu thuần	37.569.142.404	30.869.618.253	6.699.524.151	22%
Giá vốn hàng bán	50.340.558.847	26.097.687.740	24.242.871.107	93%
Lợi nhuận gộp	-12.771.416.443	4.771.930.513	-17.543.346.956	-368%
Doanh thu hoạt động tài chính	3.262.173.983	7.312.351.925	-4.050.177.942	-55%
Chi phí tài chính	-11.181.998.509	-3.691.897.219	-7.490.101.290	203%
Chi phí bán hàng	1.720.516.489	9.159.973.092	-7.439.456.603	-81%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.228.512.723	18.727.555.453	-6.499.042.730	-35%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	-12.276.273.163	12.111.348.888	-164.924.275	1%
Thu nhập khác	54.386.498.763	854.421.709	53.532.077.054	6265%
Chi phí khác	32.229.387.126	526.953.138	31.702.433.988	6016%
Lợi nhuận khác	22.157.111.637	327.468.571	21.829.643.066	6666%
Thu nhập trước thuế	9.880.838.474	11.783.880.317	21.664.718.791	-184%
Thuế TNDN	2.544.671.563	-2.667.885.188	5.212.556.751	-195%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	7.336.166.911	-9.115.995.129	16.452.162.040	

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HUNG

89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

ĐT: (08) 3785 0011 - 3785 0999 - Fax: (08) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Quý 4/2011 so với cùng kỳ năm trước nhìn chung không có sự thay đổi đáng kể: Công ty vẫn tiếp tục triển khai thi công xây dựng và bán hàng dự án căn hộ phức hợp La Casa tại Phường Phú Thuận Quận 7, thực hiện xây dựng nhà tại các dự án đã bàn giao như Phú Mỹ, Phú Xuân, ... Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế Quý 4/2011 theo báo cáo có tăng mạnh so với thời điểm cùng kỳ năm trước, chủ yếu là do tăng từ khoản thu nhập khác trong đó riêng thu nhập phát sinh từ việc thanh lý đất ngoài ranh là 17 tỷ đồng.

2. Theo Báo cáo tài chính năm 2011 được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG lập ngày 13/03/2012, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kiểm giảm 1.824.133.399đ tương ứng tỷ lệ giảm 21% so với lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Q4/20011 là do:

- Tăng thu nhập hoạt động tài chính do ghi nhận chênh lệch tỷ giá đánh giá số dư nợ phải trả & tiền có gốc ngoại tệ	55.393.243 đ
- Tăng chi phí khấu hao coppha 1 tháng	-170.865.736 đ
- Tăng chi phí hoạt động tài chính trong đó có tăng trích trước chi phí lãi vay,...	-801.333.990 đ
- Tăng khoản phạt phải trả	-106.743.683 đ
- Tăng chi phí khác	-93.892.853 đ
- Giảm chi phí thuế TNDN hiện hành tương ứng	1.053.104.302 đ
- Tăng chi phí thuế TNDN hoãn lại tương ứng	-1.759.794.682 đ
Cộng	-1.824.133.399 đ

Nay công ty xin được giải trình để quý cơ quan được rõ.

Trân trọng.




Tổng giám đốc
TRƯƠNG THANH NHÂN